

شركة مجموعة فتحي القايزة
شركة مساهمة سعودية
جدة - المملكة العربية السعودية

التقارير المالية الأولية الموحدة (غير المدققة)
وتقرير مراجعي الحسابات
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨م و٢٠٠٧م

بسم الله الرحمن الرحيم

جدة في ٤ رجب ١٤٢٩ هـ
الموافق ٧ يوليو ٢٠٠٨ م

السادة / المساهمين المحترمين
شركة مجموعة فتيحي القابضة
شركة مساهمة سعودية
جدة - المملكة العربية السعودية

تقرير فحص محدود عن القوائم المالية الأولية الموحدة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، ،

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الموحدة الأولية لشركة مجموعة فتيحي القابضة (شركة مساهمة سعودية) وشركاتها التابعة كما هي عليه في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨م وقائمة الدخل الموحدة الأولية وقائمة التدفقات النقدية الموحدة الأولية للأشهر الستة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٥) المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة الأولية والمعدة من قبل الشركة، والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. وكان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. ويتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية، والاستفسار من الأشخاص المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية المحاسبية. ويعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها - والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي في القوائم المالية ككل - لذا فإننا لن نبدي مثل هذا الرأي.

وبناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به، لم يتبين لنا وجود أية تعديلات مهمة يتعين إدخالها على التقارير المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها.

مكتب الدكتور فهد زكريا يحيى سلامه
محاسبون قانونيون

الدكتور فهد زكريا يحيى سلامه
محاسب قانوني - ترخيص رقم (١١٢)

شركة مجموعة فتحي القابضة
شركة مساهمة سعودية
جدة - المملكة العربية السعودية
قائمة المركز المالي الموحد
(غير مدققة)

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨	الإصول
ريال سعودي	ريال سعودي	الإصول المتداولة
٣٣,٩٢١,٥١٤	٢٤,٠٩٢,٥٠٦	نقد ونقد مماثل (إيضاح ٢ج)
٥٦,٦٠٥,٨٤٥	٢٩,٢٩٦,٠٨٩	استثمارات في اوراق مالية متاحة للبيع (د٢)
٨,٤٣٣,٠٢٨	١٢,٩٨٩,٠٢١	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٢٧٨,٢٥٠,٥٤٥	٣١٠,٤٣٢,٢٥١	مخزون بالصافي (إيضاح ٢هـ)
٣٧٧,٢١٠,٩٣٢	٣٧٦,٨٠٩,٨٦٧	مجموع الأصول المتداولة
		الأصول غير المتداولة
١٠٠,٤٦٩,٦٥٧	١٧٠,٩٤٨,٢٠٥	استثمارات وأصول مالية بالصافي (إيضاح د٢)
٩٦,٢٧٧,١٤٣	٩٦,٢٧٧,١٤٣	استثمارات أخرى (إيضاح ٢ د)
١١٦,٣٧٤,٥٠٥	١١٩,٧٧٠,٣٦٣	صافي الممتلكات والمعدات (إيضاح ٢ و)
١,٩٣٠,٩٨٩	٣,٤٨٢,٣٢٦	صافي مصروفات التأسيس (إيضاح ٢ ز)
٣١٥,٠٥٢,٢٩٤	٣٩٠,٤٧٨,٠٣٧	مجموع الأصول غير المتداولة
٦٩٢,٢٦٣,٢٢٦	٧٦٧,٢٨٧,٩٠٤	مجموع الأصول
		الخصوم وحقوق الملكية
		الخصوم المتداولة
٣٦,٩٧٢,٧٣٨	٣٨,٥٠٠,٠٠٠	مراحيات إسلامية وتورق
٢٢,٦٢٤,٤٠٨	٣٨,٤٣٦,٩٨٧	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢,٣٨٠,٣١٢	٣,٧٣٠,٤٩٥	مصروفات مستحقة
٢,٦٦٠,٤٦٢	١٨,٣٢٨,٤٠٤	مخصص الزكاة الشرعية (إيضاح ٢ ح)
٦٤,٦٣٧,٩٢٠	٩٨,٩٩٥,٨٨٦	مجموع الخصوم المتداولة
		الخصوم غير المتداولة
٦,٣٢١,٩٠١	٧,٢٦٦,٠٤٤	مخصص مكافأة ترك الخدمة (إيضاح ٢ ط)
٦,٣٢١,٩٠١	٧,٢٦٦,٠٤٤	مجموع الخصوم غير المتداولة
٧٠,٩٥٩,٨٢١	١٠٦,٢٦١,٩٣٠	مجموع الخصوم
		حقوق الملكية
		حقوق المساهمين في الشركة
٣٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع (إيضاح ٣)
١٢٩,٢٦٨,٤٩٠	١٤,٢٦٨,٤٩٠	علاوة الإصدار
٣٣,٠٣٣,٤٣٣	٣٣,٢٦٧,٣٥٧	احتياطي نظامي
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	احتياطي عام
٣,١٠٦,٢٢٨	٦,٢٦٧,٠١١	مجمع مكاسب غير محققة عن ترجمة عملات أجنبية لشركات تابعة
(١٧,٢٢٨,٢٣٠)	(٨٢٩,٥٧٣)	مجمع خسائر غير محققة عن استثمارات في اوراق مالية
٣٨,١٢٣,٤٨٤	٥٧,٢٧٠,٠٩٩	أرباح مبقاة
٦٢١,٣٠٣,٤٠٥	٦٦٠,٢٤٣,٣٨٤	مجموع حقوق المساهمين في الشركة
-	٧٨٢,٥٩٠	حقوق الأقلية
٦٢١,٣٠٣,٤٠٥	٦٦١,٠٢٥,٩٧٤	مجموع حقوق الملكية
٦٩٢,٢٦٣,٢٢٦	٧٦٧,٢٨٧,٩٠٤	مجموع الخصوم وحقوق الملكية

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية "

شركة مجموعة فتحي القابضة

شركة مساهمة سعودية

حدة - المملكة العربية السعودية

قائمة الدخل الموحد

(غير مدققة)

الفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ حتى ٣٠ يونيو ٢ ٠ ٠ ٧	الفترة من ١ يناير ٢٠٠٨ حتى ٣٠ يونيو ٢ ٠ ٠ ٨	الفترة من ١ إبريل ٢٠٠٧ حتى ٣٠ يونيو ٢ ٠ ٠ ٧	الفترة من ١ إبريل ٢٠٠٨ حتى ٣٠ يونيو ٢ ٠ ٠ ٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٨,٨٨٣,٩٣٣	١٠٢,٩١٦,١٩٥	٣٥,٥٩٨,٧٨٢	٦٣,٨٨٤,٢٦٥	المبيعات (إيضاح ٢)
(٣٣,٠٥٧,٥٠٥)	(٦٠,٠١٨,١٥٥)	(٢٠,٦٥٧,٨٩٥)	(٣٧,١١٢,٩٣٩)	تكلفة المبيعات
٢٥,٨٢٦,٤٢٨	٤٢,٨٩٨,٠٤٠	١٤,٩٤٠,٨٨٧	٢٦,٧٧١,٣٢٦	مجموع ربح النشاط التجاري
١٥,٠٦٩,٣٤٤	١٤,٨٧٣,٣١٤	١٣,٠٦٤,٢٤٠	٨,٠٧٣,٢٧٨	صافي إيرادات استثمارات
(٧٤٤,٣٣٤)	١,٠١٦,٢١٤	(١٨٩,٧١١)	٦٢٢,٤٧٠	صافي إيرادات (مصاريف) أخرى متنوعة
٤٠,١٥١,٤٣٨	٥٨,٧٨٧,٥٦٨	٢٧,٨١٥,٤١٦	٣٥,٤٦٧,٠٧٤	مجموع ربح النشاط التجاري والاستثماري
				المصاريف :
(١٣,٢٨٩,٨٣٩)	(١٥,٢٧٩,٨٩٧)	(٧,٥١٧,٤٤٦)	(٩,١٦٤,٥٩٢)	مصاريف البيع والتوزيع
(٦,٤١١,٦٧٨)	(٩,٠٧٧,١٤٠)	(٣,٣٧١,٠١٠)	(٥,٦٦٢,٩٧٧)	المصاريف الإدارية والعمومية
(٣,٤٤٧,٦٦٠)	(٤,٧١٩,٥٠١)	(١,٤٠٣,٦٢٨)	(٢,٥٥٠,٩٠٣)	الإستهلاك والإطفاء
(١٦,٥٨٨,٧٦٩)	-	(١٦,٥٨٨,٧٦٩)	-	إعادة تقييم الشهرة
(٣٩,٧٣٧,٩٤٦)	(٢٩,٠٧٦,٥٣٨)	(٢٨,٨٨٠,٨٥٣)	(١٧,٣٧٨,٤٧٢)	مجموع المصاريف
٤١٣,٤٩٢	٢٩,٧١١,٠٣٠	(١,٠٦٥,٤٣٧)	١٨,٠٨٨,٦٠٢	الربح قبل المصاريف التمويلية والزكاة
(٨٠١,٠٦٠)	(١,٠٢٩,٥٠٠)	(٤٩٤,٦٦٣)	(٥٦٨,٣٧٤)	وحقوق الأقلية
				مصاريف تمويلية
(٣٨٧,٥٦٨)	٢٨,٦٨١,٥٣٠	(١,٥٦٠,١٠٠)	١٧,٥٢٠,٢٢٨	صافي الدخل (الخسارة) قبل الزكاة الشرعية
(٢,٦٦٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٢,٠٠٠)	(١,٨٠٠,٠٠٠)	(٣,٥٠٢,٠٠٠)	وحقوق الأقلية
(٣,٠٤٧,٥٦٨)	٢٢,٦٧٩,٥٣٠	(٣,٣٦٠,١٠٠)	١٤,٠١٨,٢٢٨	الزكاة الشرعية
-	(٢٤,٣٨١)	-	(٢٤,٣٨١)	صافي الدخل (الخسارة) قبل حقوق الأقلية
(٣,٠٤٧,٥٦٨)	٢٢,٦٥٥,١٤٩	(٣,٣٦٠,١٠٠)	١٣,٩٩٣,٨٤٧	حقوق الأقلية
(٠,٠٦)	٠,٤٥	(٠,٠٧)	٠,٢٨	صافي الدخل (الخسارة)
				ربحية (خسارة) السهم (إيضاح رقم ٤)

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية "

شركة مجموعة فتحى القابضة
شركة مساهمة سعودية
جدة - المملكة العربية السعودية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
(غير مدققة)

للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧م حتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٧	للفترة من ١ يناير ٢٠٠٨م حتى ٣٠ يونيو ٢٠٠٨	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(٣,٠٤٧,٥٦٨)	٢٢,٦٥٥,١٤٩	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		صافي دخل (الخسارة) الفترة
		التعديلات لتسوية صافي (خسارة) ربح الفترة إلى صافي المتحقق
		من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		استهلاك أصول ثابتة وإطفاء مصروفات تأسيس
٣,٤٤٧,٦٦٠	٤,٧١٩,٥٠١	إعادة تقييم وإطفاء الشهرة
١٦,٥٨٨,٧٦٩	-	إستبعاد إيرادات استثمارات
(١٥,٠٦٩,٣٤٤)	(١٥,٨٦٤,٨٦١)	فروق ترجمة عملات أجنبية لشركات تابعه
٣٣٣,٥٢١	١,٧٥٧,٥٩٠	التغير في مخصص مكافاة ترك الخدمة
١٩٩,٠٤٢	١,١٥٧,٧٥١	فروقات زكاة عن سنوات سابقة
-	(١٦٤,٥٩٣)	مخصص الزكاة الشرعية
٢,٦٦٠,٠٠٠	٦,٠٠٢,٠٠٠	حصة حقوق الأقلية في صافي ربح شركة تابعة
-	٢٤,٣٨١	التغيرات في الأصول والخصوم التشغيلية
(١,٢٠١,٧٣٦)	(١,٦٠٤,٠٥٦)	الزيادة في الذمم والأرصدة المدينة الأخرى
(٢١,١٨٧,٨٠٣)	(١٨,٤٩٨,٠٧٤)	الزيادة في المخزون السلعي بالصافي
٨,١٢٤,٣١٣	١١,٤٩٦,١٧٠	الزيادة في الذمم والأرصدة الدائنة الأخرى
(٣١٢,٤٧٣)	٨٠٦,١١٩	الزيادة (النقص) في مصروفات مستحقة
(٧,٢٤٩,٧٥٧)	(١٥٠,٥٤٠)	زكاة شرعية مدفوعة
(٣٠٠,٠٠٠)	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة - مدفوعة
(١٧,٠١٥,٣٧٦)	١٢,٣٣٦,٥٣٧	صافي النقد المتحقق من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٦,٠٢٢,٧٨٨)	(٢,٠٩٦,٥٥٢)	إضافات أصول ثابتة
٢٤,٦٤٩,٤١٦	٤٦,٥٤٦,٤٧٣	صافي التغير في الاستثمارات
١٨,٦٢٦,٦٢٨	٤٤,٤٤٩,٩٢١	صافي النقد المتحقق من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٣٩٩,٩٩٨	(٤٨,٥١٩,٨٧١)	(النقص) الزيادة في مرابحات إسلامية وتورق
٣٩٩,٩٩٨	(٤٨,٥١٩,٨٧١)	صافي النقد (المستخدم في) المتحقق من الأنشطة التمويلية
٢,٠١١,٢٥٠	٨,٢٦٦,٥٨٧	صافي التغير في رصيد النقد والنقد المماثل
٣١,٩١٠,٢٦٤	١٥,٨٢٥,٩١٩	رصيد النقد والنقد المماثل في بداية الفترة
٣٣,٩٢١,٥١٤	٢٤,٠٩٢,٥٠٦	رصيد النقد والنقد المماثل في نهاية الفترة
-	١١٥,٠٠٠,٠٠٠	معلومات إضافية لأنشطة غير نقدية
(٢,٩٧٠,٠٠٠)	١,١٠٤,٠٠٤	المحول من بند علاوة الإصدار الى بند رأس المال
		مجمع أرباح (خسائر) غير محققة متعلقة بإستثمارات

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية "

شركة مجموعة فتحي القابضة
شركة مساهمة سعودية
جدة - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١- الكيان القانوني ونشاط الشركة

سجلت شركة أحمد حسن فتحي وشركاه (شركة ذات مسئولية محدودة) في مدينة جدة بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠٨٥١٢٨ بتاريخ ١٤١٢/٨/٢ هـ الموافق ١٩٩٢/٢/٥ م. وقد صدر قرار معالي وزير التجارة رقم ١٠٥٨ بتاريخ ١٤١٨/٩/٩ هـ الموافق ١٩٩٨/١/٧ م بالموافقة على تحويل شركة أحمد حسن فتحي وشركاه من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة. هذا وقد تم تعديل مسمى الشركة إلى شركة مجموعة فتحي القابضة بتاريخ ٦ جماد الثاني ١٤٢٩ هـ الموافق ١٠ يونيو ٢٠٠٨ م وتمثل أنشطة الشركة وكافة فروعها فيما يلي :-

- تصنيع وتجارة الجملة والتجزئة في المصوغات والمجوهرات والمعادن الثمينة والأحجار الكريمة.
- تجارة الجملة والتجزئة في العطور وأدوات ومستحضرات التجميل.
- تجارة الجملة والتجزئة في الأواني المنزلية وأدوات المائدة والتحف والهدايا والأقمشة والملبوسات.
- تجارة الجملة والتجزئة في الآلات الطبية والجراحية والأطراف الصناعية وأجهزة المعوقين ولوازم المستشفيات.
- إقامة وتنظيم وإدارة المعارض المؤقتة والدائمة وخدماتها ومستلزماتها.
- إنشاء وتملك وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمراكز الصحية ومراكز التأهيل الطبي.
- تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية بأنواعها وإقامة وإنشاء المراكز التجارية وإدارتها.

تشمل القوائم المالية المركز الرئيسي في جدة وجميع فروع الشركة التاليه :-

- مصنع فتحي للمسكوكات والحلي بمركز فتحي في جدة بموجب السجل التجاري رقم ٨٥١٣٠ بتاريخ ١٤١٢/٨/٢ هـ.
- مركز فتحي للجملة في جدة بموجب السجل التجاري رقم ٨٥١٣١ بتاريخ ١٤١٢/٨/٢ هـ.
- فرع سوق الصاغة في جدة بموجب السجل التجاري رقم ٨٥١٢٩ بتاريخ ١٤١٢/٨/٢ هـ.
- مركز فتحي في الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١١٥٠٢٨ بتاريخ ١٤١٤/٣/٢١ هـ.
- فرع مبنى جولري سنتر في جدة (مارينا بي - جدة) بموجب السجل التجاري رقم ١٢٩٩٥٩ بتاريخ ١٤٢١/١/١٢ هـ.
- فرع مبنى جولري سنتر في جدة (مس فتحي) بموجب السجل التجاري رقم ١٣٢٧٣٠ بتاريخ ١٤٢١/١١/١٢ هـ.
- فرع مركز سلطانه التجاري في جدة (فتحي التحلية) بموجب السجل التجاري رقم ١٤٥٤٤٧ بتاريخ ١٤٢٤/٩/١١ هـ.
- فرع مركز العجلان التجاري في الرياض (فتحي العليا) بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٢٢٣٣٤ بتاريخ ١٤٢٧/٧/٢٥ هـ.
- فرع مركز انتيوال في جدة (فتحي طريق الملك) بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٧٣٦٢٨ بتاريخ ١٤٢٨/١٠/١٥ هـ.

كما تشتمل القوائم المالية أيضاً وعلى أساس التوحيد القوائم المالية للشركات التابعة التاليه :

إسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	النشاط
أ- شركة مارينا بي جنيف وفروعها	سويسرا	%١٠٠	تجارة الجملة والتجزئة في المصوغات والمجوهرات والمعادن الثمينة والأحجار الكريمة.
ب- شركة مارينا بي كرييشن أية جي، فادوس	لايشتنستين	%١٠٠	لا تمارس نشاط.
ج - شركة صندوق العالمية للإستثمارات القابضة	جدة - المملكة العربية السعودية	%١٠٠ مباشرة وغير مباشرة	تجارة الجملة والتجزئة في العطور وأدوات التجميل والساعات - تمارس الشركة حالياً بموجب عقد التأسيس نشاط المشاركة بتأسيس الشركات والاستثمار فيها بنسبة تمكن الشركة من الإدارة والسيطرة على تلك الشركات.
د - شركة مدماك الخليجية للإستثمار العقاري المحدودة	جدة - المملكة العربية السعودية	%١٠٠ مباشرة وغير مباشرة	شراء الأراضي بقصد البناء عليها وإستثمارها بالبيع أو التأجير لصالح الشركة وإدارة وتطوير العقار.
هـ - شركة تجارة السلع الكمالية الثمينة المحدودة	جدة - المملكة العربية السعودية	%٨٠	بيع وشراء المعادن الثمينة والأحجار الكريمة والمجوهرات.

٢- السياسات المحاسبية الهامة

يتم إعداد القوائم المالية الموحدة طبقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة.

أ - العرف المحاسبي

تم اعداد القوائم المالية الاولية الموحدة وفقاً لمبدأي التكلفة التاريخية والاستحقاق المحاسبي وعلى أساس استمرارية النشاط.

ب - أسس توحيد القوائم المالية :

تشتمل القوائم المالية على القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة المبينه في الإيضاح رقم (١) أعلاه. لقد تم إستبعاد كافة الأرصدة والمعاملات الهامة المتبادلة بين الشركة الأم وشركاتها التابعة عند إعداد القوائم المالية الموحده.

ج - النقد والنقد المماثل

لأغراض إعداد قائمة التدفق النقدي يتضمن النقد والنقد المماثل أرصدة النقد في الصناديق وأرصدة النقد لدى البنوك غير مقيدة الاستخدام وأرصدة الودائع البنكية ذات تواريخ الإستحقاق التي تقل عن ثلاثة شهور.

د - الإستثمارات والأصول المالية

تظهر الإستثمارات والأصول المالية كما يلي :-

- الإستثمارات في الأوراق المالية للإتجار بالقيمة العادلة ويتم قيد التغير في القيمة العادلة عن القيمة الدفترية في قائمة الدخل.
 - الإستثمارات والأصول المالية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة، ويتم قيد التغير في القيمة العادلة عن القيمة الدفترية كما يلي :-
 - الزيادة (الدائمة أو المؤقتة) في القيمة العادلة ضمن المكاسب أو (الخسائر) غير المحققة التي تظهر ضمن حقوق المساهمين.
 - النقص المؤقت في القيمة العادلة ضمن المكاسب أو (الخسائر) غير المحققة التي تظهر ضمن حقوق المساهمين.
 - النقص الدائم في القيمة العادلة ضمن قائمة الدخل.
- يتم اعتبار التكلفة كقيمة عادلة للإستثمارات والأصول المالية غير القابلة للتبادل الفوري ولا تتوفر لها مؤشرات أخرى يمكن من خلالها تحديد قيمتها السوقية بموضوعية.

هـ - المخزون

- يظهر المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ويتم التوصل إلى التكلفة كما يلي :-
- المجوهرات بسعر التكلفة الفعلية لكل قطعة.
 - المشغولات الذهبية والمواد الخام من الذهب بالوزن والأحجار الكريمة والبضائع الأخرى بالمراكز التجارية على أساس المتوسط المتحرك.

و - الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات حسب صافي التكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم. ويجري إحتساب الإستهلاك عليها بموجب طريقة القسط الثابت على الفترة المقدرة لأعمارها الإنتاجية بإعتماد النسب السنوية التالية:-

مباني المراكز التجارية والإدارية	٣%
مباني سكن العاملين	٥%
ديكور	١٥%
مصاعد، أجهزة رقابية ، أجهزة تكييف	٢٠%
أثاث ومفروشات	٢٠% - ٢٥%
حاسب آلي، وسائل نقل ، معدات وآلات ، عدد وأدوات	٢٥%

ز - مصروفات التأسيس

تمثل مصروفات تأسيس فرع مركز سلطانه التجاري وفرع مركز اتيوال في جدة وفرع العليا بالرياض ويتم إطفؤها بطريقة القسط الثابت على مدى خمسة سنوات من تاريخ بدء النشاط التجاري.

ح - الزكاة الشرعية

يتم قياس والإعتراف بمخصص الزكاة الشرعية في قائمة الدخل لكل فترة مالية على إنفراد وفقاً لأحكام وقواعد فريضة الزكاة الشرعية في المملكة العربية السعودية. يسوى مخصص الزكاة في الفترة المالية التي يتم خلالها اعتماد الربط الزكوي النهائي الصادر عن مصلحة الزكاة والدخل وتعالج الفروقات ما بين مخصص الزكاة والربط الزكوي النهائي كتغيرات في التقديرات المحاسبية وتدرج ضمن قائمة التغيرات في حقوق المساهمين في الفترة المالية التي يصدر فيها الربط الزكوي النهائي.

ط - مخصص مكافأة ترك الخدمة

يتم الإستدراك لتعويض ترك الخدمة المترتب على الشركة وفقاً لأنظمة العمل في المملكة العربية السعودية.

ي - تحقق الإيراد

يتحقق الإيراد عند إتمام عملية البيع وتحرير الفاتورة وتسليم البضاعة للعميل.

ك - مصاريف البيع والتوزيع والإدارية والعمومية

يتم إثبات مصاريف البيع والتوزيع والمصاريف الإدارية والعمومية كمصاريف فترة وفقاً لأساس الإستحقاق وتحمل هذه المصاريف على الفترة المحاسبية التي حدثت فيها. مصاريف البيع والتوزيع والمصاريف الإدارية والعمومية التي تستفيد منها أكثر من فترة محاسبية يتم توزيعها على أساس زمني وباستخدام تكلفتها التاريخية.

ل- ترجمة العملات الأجنبية

تظهر القوائم المالية بالريال السعودي. ويتم ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات. ويتم ترجمة أرصدة الأصول والخصوم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي حسب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية. وتظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل. القوائم المالية للشركات التابعة المعده بعملات أجنبية يتم ترجمتها كما يلي :-

- أرصدة الأصول والخصوم وأرصدة التمويل طويل الأجل على أساس سعر الصرف السائد في نهاية السنة المالية.
 - أرصدة بنود قائمة الدخل على أساس متوسط سعر الصرف خلال السنة.
- تظهر الفروقات الناتجة عن ترجمة القوائم المالية للشركات التابعة المعده بعملات أجنبية في بند مكاسب (خسائر) غير محققة عن ترجمة عملات أجنبية لشركات تابعه ضمن حقوق المساهمين.

٣- رأس المال :

بتاريخ ١ جماد الاول ١٤٢٩هـ الموافق ٦ مايو ٢٠٠٨م وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٥٠٠ مليون ريال سعودي وذلك بتحويل مبلغ ١١٥ مليون ريال سعودي من بند علاوة الاصدار وبناءا عليه اصبح عدد الاسهم ٥٠ مليون سهم قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي مدفوعة بالكامل.

٤- ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨م بقسمة صافي ربح الفترة على عدد الأسهم القائمة بنهاية الفترة والتي بلغت ٥٠ مليون سهم وقد تم تعديل أرقام المقارنة وفقاً لذلك.

٥ - عام

- أ - تم تقريب الأرقام الواردة في القوائم المالية الاولية الموحدة إلى أقرب ريال سعودي.
- ب - تم إعادة تصنيف بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لتلائم مع عرض أرقام القوائم المالية للفترة الحالية.