

تقرير مجلس الإدارة للجمعية العامة العادية الرابعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٠م

يسر مجلس إدارة شركة أحمد حسن فتيحي وشركاه أن يقدم لحضراتكم التقرير السنوي الرابع عن نشاط الشركة والميزانية العمومية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠١م وبيان الأرباح والخسائر والتغير في حقوق المساهمين والتدفق النقدي للسنة المنتهية بذلك التاريخ .

لقد حصلت الشركة على موافقة وزارة التجارة بالتحول إلى شركة مساهمة عامة يسمح بتداول أسهمها في سوق الأسهم السعودية ... هذا وقد بدأ تداول أسهم شركتكم اعتباراً من ٢٥/٦/٢٠٠٠م .

هذا وعلى الرغم من الظروف الاقتصادية الصعبة وخاصة فيما يتعلق بتجارة التجزئة للكماليات والسلع الثمينة بشكل خاص ... إلا أن شركتكم بفضل الله استطاعت زيادة مبيعاتها بنسبة ٩,٤ % خلال عام ٢٠٠٠م عنه في عام ١٩٩٩م ... وبرغم زيادة المبيعات إلا أنه قد انخفضت الأرباح بمبلغ ٨,٥٥ مليون ريال ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى تدني أسعار الأسهم المحلية المملوكة للشركة ... ولا يخفي على حضراتكم ما عانت منه الأسهم المحلية والعالمية من انخفاض في الأسعار خلال الفترة الماضية ...

وتسعى الشركة بكافة الوسائل إلى تنشيط المبيعات وزيادة حصتها في السوق ... من خلال الدعاية والإعلان ووسائل الترويج المختلفة إضافة إلى توفير بضائع جديدة تلبي رغبات شريحة كبيرة من العملاء.

هذا وتجدر الإشارة بأنه بفضل الله قد تمكنت شركتكم خلال السبع سنوات الماضية من توزيع أرباح بلغت ١٢٥ مليون ريال بما نسبته ٦٢,٥٠ % من رأس مال الشركة ... كما تحتجز الشركة ١٤٦ مليون ريال كمخصصات إستهلاك أصول ثابتة ... ويبلغ صافي الأصول الثابتة ١٥٥ مليون ريال متضمنة أراضي غير قابلة للإهلاك بمبلغ ٦٠,٧٣ مليون ريال ... هذا وتجدر الإشارة إلى أن القيمة الفعلية للأصول الثابتة تزيد عن قيمتها الدفترية حوالي ثلاث مرات ... كما تمتلك الشركة مخزوناً بلغ ٢٦٠ مليون ريال منها ذهب ومجوهرات بمبلغ ١٩٣ مليون ريال أي بنسبة مقدارها ٧٤ % .

(٢) ايضاحات مالية

أ - الأرباح والخسائر:

في ما يلي بيان الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٠/١٢/٣١ مقارنة مع عام ١٩٩٩ م :-

من بداية السنة حتى		
نهاية ديسمبر ٢٠٠٠ م	نهاية ديسمبر ١٩٩٩ م	
(ر . س)	(ر . س)	
١٣٤,١٤٣,٨٢٢	١٢٢,٥٩٨,٨٢٦	المبيعات
(٨١,١٦٧,١٥٤)	(٦٨,٤٨٨,٤٧٥)	تكلفة المبيعات
٥٢,٩٧٦,٦٦٨	٥٤,١١٠,٣٥١	إجمالي ربح المبيعات
		<u>الإيرادات من الإستثمارات</u>
٢,٩٦٨,٥٦٠	٥,١٧٦,٢١٣	توزيعات أرباح مستلمة
(١,٦٠٩,٠٥٤)	٤,٩٩٥,٨٦٧	أرباح (خسائر) بيع إستثمارات وأصول مالية
(١,٢٦٥,٧٢١)	٩,٠٣١,٤٠٠	أرباح (خسائر) غير محققة من أوراق مالية للإتجار
٢,١٨٩,٧٢٢	(٢,٩٤٢,٣٥٣)	نصيب الشركة في نتائج شركات تابعة
		<u>إيرادات (خسائر) الإستثمارات</u>
٢,٢٨٣,٥٠٧	١٦,٢٦١,١٢٧	إجمالي ربح العمليات والإستثمارات
٥٥,٢٦٠,١٧٥	٧٠,٣٧١,٤٧٨	المصروفات العمومية والإدارية
(٤٨,٤٠٩,٢٩١)	(٥٦,٤٥٠,٠٩٢)	صافي ربح (خسارة) العمليات
٦,٨٥٠,٨٨٤	١٣,٩٢١,٣٨٦	صافي إيرادات ومصروفات متنوعة
(١٦,٨٠٣)	(٣٤٢,٢٥٦)	صافي الربح قبل الزكاة
٦,٨٣٤,٠٨١	١٣,٥٧٩,١٣٠	الزكاة الشرعية
(١,٨٠٩,٤٠٠)		صافي الربح (الخسارة) بعد خصم الزكاة
٥,٠٢٤,٦٨١	١٣,٥٧٩,١٣٠	

ربحية السهم العادي

١,٢٦

٣,٣٩

من نتيجة أعمال عام ٢٠٠٠م يتضح أنه بفضل الله تعالى قد زادت المبيعات خلال عام ٢٠٠٠م بنسبة ٩,٤٢% عن مبيعات عام ١٩٩٩م ... إلا أن هناك نقص في أرباح عام ٢٠٠٠م بمبلغ ٨,٥٥ مليون ريال عن عام ١٩٩٩م ... و فيما يلي بيان التغيرات الإيجابية والسلبية التي أدت إلى ذلك :-

أولاً :- الجوانب الإيجابية :-

- ١- زادت المبيعات بنسبة ٩,٤٢% فأدى ذلك إلى زيادة الأرباح بمبلغ ٥,٠٩٥,٥١٢ ر. س
- ٢- انخفضت المصروفات بنسبة ١١,٠٤% فأدى ذلك إلى زيادة الأرباح بمبلغ ٦,٢٣١,٤٠١ ر. س

إجمالي الجوانب الإيجابية ١١,٣٢٦,٩١٣ ر. س

=====

ثانياً :- الجوانب السلبية :-

- ١- زادت تكلفة المبيعات بنسبة ٤,٦٤% فأدى ذلك إلى نقص في الأرباح بمبلغ ٦,٢٢٩,١٩٥ ر. س
- ٢- نقص إيرادات الإستثمارات بنسبة ٨٥,٧٦% فأدى ذلك إلى نقص الأرباح بمبلغ ١٣,٦٥٢,١٦٧ ر. س

إجمالي الجوانب السلبية ١٩,٨٨١,٣٦٢ ر. س

=====

صافي الجوانب الإيجابية والسلبية (نقص في الأرباح بمبلغ ٨,٥٥ مليون ريال)

ب - الميزانية العمومية :-

لقد بلغ مجموع موجودات الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٠م مبلغ ٥٢٧,٦٢٨,٢٦٥ ريال منها موجودات متداولة ٣٠٦,٠٣٣,٥٨٥ ريال ... مقابل مطلوبات متداولة ١١٦,٤٧٢,٩٠٣ ريال ... بمعدل تداول ٢,٦٣ ... وهي نسبة ممتازة توضح مقدرة الشركة على مواجهة التزاماتها المتداولة (قصيرة الأجل) .

ج - مديونية الشركة :-

بلغت التزامات الشركة ٢١٠,٤٥٩,٧٩٥ ريال في حين بلغ مجموع حقوق المساهمين ٣١٧,١٦٨,٤٧٠ ريال وبذلك تكون نسبة حقوق المساهمين إلى المديونية ١,٥١ وهي نسبة جيدة جدا" ... بمعنى أن كل ريال مطلوب مخصص له ١,٥١ ريال من حقوق المساهمين .

د - مصروفات الشركة :-

بفضل الله تعالى تمكنت الشركة من تخفيض مصروفاتها بنسبة ١١,٠٤ % ... ذلك بفضل ترشيد الإنفاق ... وتخفيض العمولات البنكية نتيجة السداد المبكر لبعض أقساط القروض مما كان له أثر إيجابي على تخفيض تلك العمولات .

(٣) إنجازات عام ٢٠٠٠م

أولاً: - الحصول على موافقة وزارة التجارة بتداول أسهم الشركة من خلال سوق الأسهم السعودية .
تم الحصول على موافقة وزارة التجارة بتداول أسهم الشركة ... وبدأ تداول أسهم الشركة اعتباراً من
٢٥/٠٦/٢٠٠٠م .

ثانياً: - تخفيض الالتزامات بشكل واضح .
نجحت الشركة في تخفيض التزاماتها خلال عام ٢٠٠٠م عنه في عام ١٩٩٩م بمبلغ ٤٨,٩٢٣,٣٤١ ريال بنسبة
مقدارها ١٨,٨٦ %

ثالثاً: - زيادة المبيعات:
زادت المبيعات خلال عام ٢٠٠٠م عنه في عام ١٩٩٩م بنسبة مقدارها ٩,٤٢ % مما كان له أثر إيجابي على
نتائج أعمال الشركة

رابعاً: - إفتتاح معرض ميس فتيحي & رويال فاميلي:
تم افتتاح معرض ميس فتيحي & رويال فاميلي بمركز جولارى سنتر ... ويتميز هذا المعرض ببضائع
ذات إنتاج فريد باسم مس فتيحي من إنتاج الشركة ... وكذلك ساعات رويال فاميلي من الذهب والألماس ...
وتأمل الشركة في محاكاة النمط الإستهلاكي للجيل الجديد .
خامساً: - مركز فتيحي الطبى .

بفضل الله تعالى تم الانتهاء من التصميمات النهائية و التى قام بها أكبر بيوتات الخبرة الأمريكية وتحت
إشراف مكاتب الخبرة السعودية ... وقد تم أيضاً الانتهاء من أعمال تصميم الحدائق التابعة للمشروع ... والآن
نحن بصدد توقيع العقود للبدء فى أعمال التنفيذ .

سادساً: - مبنى الإدارة العامة والمصنع (بيت المزداد)
نحن بصدد استلام التصميمات النهائية الخاصة بأعمال الديكور ... ومن ثم البدء بعد ذلك في تنفيذ التشطيبات
النهائية الخاصة بأعمال المبنى .

(٤) الخطط المستقبلية

إن خطة الشركة تقوم على دراسات مستفيضة بناءً على الواقع العملي لحالة السوق من وقت لآخر بحيث يمكننا تبني أية إستراتيجيات مرنة طبقاً للتغيرات الدورية للأسواق مما يمكننا بإستمرار من الحفاظ على حصتنا السوقية والإستفادة من أية تغيرات إيجابية على الحالة الإقتصادية الإقليمية .

(٥) التوصيات

نقترح على جمعيتكم الموقرة ما يلي : -

(١) حجز ١٠ % من أرباح عام ٢٠٠٠م للاحتياطي القانوني وتحويل الباقي إلى الأرباح المدورة .

(٦) الختام

أتوجه بالشكر ،،،

إلى زملائي أعضاء مجلس الإدارة

وإلى موظفي الشركة المخلصون ... على جهودهم العالي نحو تقديم الأفضل لنجاح الشركة وازدهارها .
أما الشكر الذي يحتاج إلى شكر فهو لله القدير العاطي الوهاب الموفق الكريم له الحمد وله الشكر وله المنة على ما أكرم وأعطى ... وآخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين ”

رئيس مجلس الإدارة

أحمد حسن فتحي