

شركة مجموعة فتيحي القاضة

(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)

وتقرير فحص مراجع الحسابات المستقل

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م

شركة مجموعة فتيحي القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
وتقرير فحص مراجع الحسابات المستقل  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م

فهرس

صفحة

- تقرير فحص مراجع الحسابات المستقل ٢
- قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة) ٣
- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة) ٤
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة) ٥
- قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة) ٦
- إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة) ١٥-٧

تقرير فحص مراجع الحسابات المستقل

الموقرين

الى السادة المساهمين  
شركة مجموعة فتيحي القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)  
جدة - المملكة العربية السعودية

## مقدمة

لقد فحصنا القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة مجموعة فتيحي القابضة (شركة مساهمة سعودية) "الشركة" وشركاتها التابعة "المجموعة" والمشملة على قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م، والقوائم الأولية الموحدة المختصرة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المختارة من رقم (١) الى رقم (١٧) والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وعرضها العادل وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ومسئوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة استناداً إلى فحصنا.

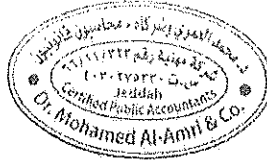
## نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي رقم (٢٤١٠) والخاص بارتباطات الفحص "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للشركة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لن يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور المهمة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية المراجعة. وعليه، فلن نبدي رأي مراجعة.

## استنتاج

استناداً إلى فحصنا، لم يلفت انتباهنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة المرفقة غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن / الدكتور محمد العمري وشركاه


الدكتور محمد عبداللطيف العمري  
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٦٠التاريخ: ٢٧/٠٩/١٤٤٢ هـ  
الموافق: ٠٩/٠٥/٢٠٢١ م

شركة مجموعة فتحي القايزة  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
(بالريال السعودي)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
		(٥)	ممتلكات ومعدات
٥٤,٦٦٧,٩٤٤	٥٣,٥٩٦,٦٤٧	(٦)	موجودات حق استخدام
١,٩٩٥,٩٩٣	١,٦٧٩,٢٤٥	(٧)	استثمارات في شركات زميلة
٢٧٢,٠٠٢,٣٣٤	٢٠٥,١٧٠,٣٦٤	(٨)	استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٠٢,٥١٨,٨٢٤	١١٤,٦٧٨,١٠٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
٤٣١,١٨٥,٠٩٥	٣٧٥,١٢٤,٣٦٣		الموجودات المتداولة
			مخزون
١١٥,٩٦٣,٣٨٢	١١٤,٧٠١,٦٢١		ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى
٤,٥٣٨,٣٢٢	٧,١٦٢,٤٠٢		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٢٧٥,٠٦٧,٩٥٨	(٩)	نقد وما في حكمه
٩٧,١١٨,٥١٣	٧,٥٠٢,٩٨٩		مجموع الموجودات المتداولة
٢١٧,٦٢٠,٢١٧	٤٠٤,٤٣٤,٩٧٠		مجموع الموجودات
٦٤٨,٨٠٥,٣١٢	٧٧٩,٥٥٩,٣٣٣		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
		(١٠)	رأس المال
٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	(١١)	احتياطي نظامي
٥٣,١٩٢,٣٣٢	٥٣,١٩٢,٣٣٢		أرباح مبقاة
١٩,٣٢٢,٩٦٥	١٣٨,٤٢٩,٣٥١		احتياطي تقييم استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٣,٧٣٦,٠١٩	١١,٤٤١,٠٣٠		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
٦٢٦,٢٥١,٣١٦	٧٥٣,٠٦٢,٧١٣		حقوق الملكية غير المسيطرة
-	-		مجموع حقوق الملكية
٦٢٦,٢٥١,٣١٦	٧٥٣,٠٦٢,٧١٣		المطلوبات غير المتداولة
		(١٢)	صافي التزامات المنافع المحددة للموظفين
١,٢٠١,١٤٦	١,٣٣١,٢٨٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
١,٢٠١,١٤٦	١,٣٣١,٢٨٠		المطلوبات المتداولة
			التزامات عقود ايجار - الجزء المتداول
١,٣٧٠,٢١٣	١,٣٧٠,٢١٣		ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى
١٢,٠٢٨,٥٢٠	١٤,٥٩١,٠١٠	(١٣)	زكاة مستحقة
٧,٩٥٤,١١٧	٩,٢٠٤,١١٧		مجموع المطلوبات المتداولة
٢١,٣٥٢,٨٥٠	٢٥,١٦٥,٣٤٠		مجموع المطلوبات
٢٢,٥٥٢,٩٩٦	٢٦,٤٩٦,٦٢٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
٦٤٨,٨٠٥,٣١٢	٧٧٩,٥٥٩,٣٣٣		

رئيس مجلس الإدارة

الاسم : أحمد حسين فتحي  
التوقيع :

عضو مجلس الإدارة المفوض

الاسم : إبراهيم حسن المدهون  
التوقيع :

الرئيس التنفيذي

مدير عام الإدارة المالية  
الاسم : ياسر يحيى عبدالحميد  
التوقيع :

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

شركة مجموعة فتحي القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
(بالريال السعودي)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م	ايضاح
	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
صافي المبيعات	١٣,٧٠٤,٥٢٢	١٨,٠٢٢,٦٦٥	
تكلفة المبيعات	(٧,٦١٦,٢٤١)	(٩,٠١٩,٤٢٧)	
إجمالي ربح المبيعات	٦,٠٨٨,٢٨١	٨,٥٠٣,٢٣٨	
توزيعات ارباح من أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة	٣٢,٠٧٩	٩٨٢	
أرباح تقييم إستثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٦٧,٩٥٨	-	
حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة	٧,٤٨٠,٨٨١	٢,١٥٩,٨٩٠	(٧)
أرباح بيع اسهم شركة زميلة	١٢٥,٧٠١,٩٥٧	-	(٧)
إجمالي الربح	١٣٩,٣٧١,١٥٦	١٠,٦٦٤,١٠٠	
مصاريف بيع وتوزيع	(٣,٦٨١,٥٦٥)	(٧,١٦٩,٢٨٥)	
مصاريف إدارية وعمومية	(٤,١١٥,٠٧٧)	(٤,٥٦٩,٠٥١)	
الربح/(الخسارة) من العمليات الرئيسية	١٣١,٥٧٤,٥١٤	(١,٠٧٤,٢٣٦)	
مصاريف أخرى	(٢١٨,١٢٨)	(١٦٢,٤٦٠)	
الربح/(الخسارة) قبل الزكاة	١٣١,٣٥٦,٣٨٦	(١,٢٣٧,٦٩٦)	
الزكاة	(١,٢٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	
صافي ربح/(خسارة) الفترة	١٣٠,١٠٦,٣٨٦	(٢,٥٨٧,٦٩٦)	
العائد إلى:			
المساهمين في الشركة الأم	١٣٠,١٠٦,٣٨٦	(٢,٤١٤,٥١٣)	
حقوق الملكية غير المسيطرة	-	(١٧٣,١٨٣)	
	١٣٠,١٠٦,٣٨٦	(٢,٥٨٧,٦٩٦)	
بنود الدخل الشامل الآخر			
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموحدة:			
صافي أرباح/(خسائر) من أدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٧,٧٠٥,٠١١	(١٩,٤٤٦,٦٤٤)	
إجمالي الدخل/(الخسارة) الشامل للفترة	١٣٧,٨١١,٣٩٧	(٢٢,٠٣٤,٣٤٠)	
العائد إلى:			
المساهمين في الشركة الأم	١٣٧,٨١١,٣٩٧	(٢١,٨٦١,١٥٧)	
حقوق الملكية غير المسيطرة	-	(١٧٣,١٨٣)	
	١٣٧,٨١١,٣٩٧	(٢٢,٠٣٤,٣٤٠)	
ربحية السهم من:			
الربح الأساسي والمخفض للسهم من دخل/(خسارة) الفترة العائد للمساهمين في الشركة الأم	٢,٣٧	(٠,٠٤)	(١٤)

رئيس مجلس الإدارة

الاسم: أحمد حسن فتحي  
التوقيع:

عضو مجلس الإدارة المفوض

الاسم: إبراهيم حسن المدهون  
التوقيع:

الرئيس التنفيذي

مدير عام الإدارة المالية

الاسم: ياسر يحيى عبدالحميد  
التوقيع:

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

**شركة مجموعة قتيبي القابضة**  
**(شركة مساهمة سعودية)**

**قائمة التغيرات في حقوق الملكية الألية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)**  
**(بالريال السعودي)**

المال	الحياطي تقاضي	أرباح مبقاة	الدخل الشامل الأخر	حقوق الملكية	الحقوق غير	مجموع حقوق الملكية
٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٣,١٩٢,٣٣٢	١٩,٣٢٢,٩٦٥	٣,٧٣٩,٠١٩	٢٢٦,٢٥١,٣١٢	-	٢٢٦,٢٥١,٣١٢
-	-	١٣,٠١٠,٦,٣٨٦	-	١٣,٠١٠,٦,٣٨٦	-	١٣,٠١٠,٦,٣٨٦
-	-	-	٧٧٠,٥٠,١١١	٧٧٠,٥٠,١١١	-	٧٧٠,٥٠,١١١
-	-	١٣,٠١٠,٦,٣٨٦	٧٧٠,٥٠,١١١	١٣٧,٨١١,٣٩٧	-	١٣٧,٨١١,٣٩٧
-	-	(١١,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١١,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١١,٠٠٠,٠٠٠)
٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٣,١٩٢,٣٣٢	١٣٨,٤٢٩,٣٥١	١١,٤٤١,١٠٣	٧٥٣,٠٦٢,٧١٣	-	٧٥٣,٠٦٢,٧١٣
٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,١٩٢,٢٢٣	٢,٥٠٤,١٧١	٤,٨٤٠,٩٤٩	٦٠٧,٥٣٧,٣٤٣	٥,٠٩٣,١٦٧	٦١٢,٢٦٣,٥١٠
-	-	(٢,٤١٤,٥١٣)	-	(٢,٤١٤,٥١٣)	(١٧٣,١٨٣)	(٢,٥٨٧,٦٩٦)
-	-	-	(١٩,٤٤٦,٦٤٤)	(١٩,٤٤٦,٦٤٤)	-	(١٩,٤٤٦,٦٤٤)
-	-	(٢,٤١٤,٥١٣)	(١٩,٤٤٦,٦٤٤)	(٢١,٨٦١,١٥٧)	(١٧٣,١٨٣)	(٢٢,٠٣٤,٣٤٠)
٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,١٩٢,٢٢٣	٨٩,٦٥٨	(١٤,٦٠٥,٦٩٥)	٥٨٥,٦٧٦,١٨٦	٤,٩١٩,٩٨٤	٥٩٠,٥٩١,١٧٠

رئيس مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة المفوض

الإسم: أحمد حسن قتيبي

الإسم: إبراهيم حسن الدويهن

التوقيع:

التوقيع:

لتغير الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الألية الموحدة المختصرة

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ (مراجعة)

صافي ربح الفترة

التغير في بند الدخل الشامل الأخر خلال الفترة

إجمالي الدخل الشامل

توزيعات أرباح

الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ (مراجعة)

صافي (خسارة) الفترة

التغير في بند الدخل الشامل الأخر خلال الفترة

إجمالي (الخسارة) الشاملة

الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة)

الرئيس التنفيذي

مدير عام الإدارة المالية

الإسم: ياسر يحيى عبدالحميد

التوقيع:

شركة مجموعة فتيحي القايزة  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
(بالريال السعودي)

الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس م٢٠٢٠ (غير مراجعة)	م٢٠٢١ (غير مراجعة)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١,٢٣٧,٦٩٦)	١٣١,٣٥٦,٣٨٦	صافي الربح/ (الخسارة) للفترة قبل الزكاة
٩٧٩,٩١٩	١,٠٧١,٢٩٧	تعديلات لتسوية صافي الربح/ (الخسارة) إلى صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
١,٦٢٦,١٦٥	٣١٦,٧٤٨	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
١٦٧,٣٦٧	-	إطفاء موجودات حق استخدام
٢٨٨,٩٨٢	١٤٥,١٣٤	إطفاء موجودات غير ملموسة
-	(٣٢,٠٧٩)	التزامات المنافع المحددة للموظفين
-	(٦٧,٩٥٨)	أرباح بيع استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	(١٢٥,٧٠١,٩٥٧)	أرباح تقييم استثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢,٢٢٧,٢٥٧)	(٧,٤٨٠,٨٨١)	أرباح بيع أسهم شركة زميلة
١٤٥,٦٨٦	-	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة
(٤,٥٦٠,٥٢١)	(٢,٦٢٤,٠٨٠)	تكاليف تمويل موجودات حق استخدام
(٣,٧٢٣,٤٥٣)	١,٢٦١,٧٦١	التغيرات في بنود الموجودات والمطلوبات التشغيلية
٥,١٣١,١٢٣	٢,٥٦٢,٤٩٠	ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى
(٥٩,٥٦٥)	(١٥,٠٠٠)	مخزون
(٣,٥٦٩,٢٥٠)	٧٩١,٨٦١	ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى
(١,٧٤١,١٧٢)	-	التزامات المنافع المحددة المدفوعة للموظفين
(٢,٧٣٠,٥١٩)	(٤,٨٨٠,٠٣٠)	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التشغيلية
-	(٢٧٥,٠٠٠,٠٠٠)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	٢٠٠,١٤,٨٠٨	إضافات ممتلكات ومعدات
-	٤٥٧,٨٣٧	إضافات استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٤,٤٧١,٦٩١)	(٧٩,٤٠٧,٣٨٥)	إضافات استثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١,٩٣٩,٠٤٢)	-	متحصل من بيع استثمارات في شركات زميلة
-	(١١,٠٠٠,٠٠٠)	متحصلات من بيع استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(١,٩٣٩,٠٤٢)	(١١,٠٠٠,٠٠٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٩,٩٧٩,٩٨٣)	(٨٩,٦١٥,٥٢٤)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٤٥,٤٤٨,٤٠٣	٩٧,١١٨,٥١٣	التزامات عقود إيجار
٣٥,٤٦٨,٤٢٠	٧,٥٠٢,٩٨٩	توزيعات ارباح مدفوعة
(١٩,٤٤٦,٦٤٤)	٧,٧٠٥,٠١١	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
		صافي التغير في النقد وما في حكمه
		نقد وما في حكمه في بداية الفترة
		نقد وما في حكمه في نهاية الفترة
		أهم المعاملات الغير نقدية
		أرباح/(خسائر) غير محققة في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

رئيس مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة المفوض

الرئيس التنفيذي

مدير عام الادارة المالية

الاسم : أحمد حسن فتيحي  
التوقيع :

الاسم : إبراهيم حسن المدهون  
التوقيع :

الاسم : ياسر يحيى عبد الحميد  
التوقيع :

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة

شركة مجموعة فتحي القايزة  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م  
(بالريال السعودي)

**١- التكوين والنشاط**

شركة مجموعة فتحي القايزة ("الشركة" أو "الشركة الأم") هي شركة مساهمة سعودية مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب القرار الوزاري رقم ١٠٥٨ بتاريخ ٩ رمضان ١٤١٨هـ والسجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠٨٥١٢٨ الصادر في مدينة جدة بتاريخ ٢ شعبان ١٤١٢هـ (الموافق ٥ فبراير ١٩٩٢م).

تتمثل أنشطة الشركة وشركاتها التابعة فيما يلي:

- أ. تتمثل أنشطة الشركات القايزة (أي الوحدات التي تستحوذ على أصول امتلاك حصة مهيمنة من راس المال لمجموعة من الشركات التابعة، ويكون نشاطها الرئيسي هو ملكية تلك المجموعة).
  - ب. البيع بالجملة للذهب والمعادن الثمينة، البيع بالتجزئة للمعادن الثمينة والاحجار الكريمة.
  - ج. بيع وشراء المعادن الثمينة والاحجار الكريمة.
  - د. البيع بالجملة للسجاد والموكيت، البيع بالتجزئة للبطانيات والشراشف والبياضات والمفارش.
  - هـ. استيراد وبيع وشراء المعادن الثمينة والاحجار الكريمة.
  - و. إقامة المزادات فيما عدا العقار والصرافة.
  - ز. ورش لحام وتلميع الحلي (الصاغة).
  - ح. تجارة الكترونية.
  - ط. تجارة الجملة والتجزئة في الحلويات والشيكولاتة والفضيات والكرستال و الزهور الصناعية والهدايا والتحف والاوناني المنزلية وعريبات الملكة.
  - ي. تجارة الجملة والتجزئة في العطور وأدوات التجميل والساعات والكرستال والاوناني المنزلية المطلية والمنتجات الجلدية والمناشف والملابس الجاهزة وتجارة الجملة في المواد الغذائية بانواعها وانشاء المراكز التجارية واداراتها.
  - ك. تجارة الجملة في العطورات وأدوات التجميل والهدايا والاوناني المنزلية والمصنوعات الجلدية والخردوات والبياضات والملابس الجاهزة والاقمشة.
  - ل. تنظيف المباني الجديدة بعد الإنشاء، تنظيف المباني بالبخر وتسخين الرمل، أنشطة خدمات التنظيف العام للمباني، أنشطة خدمات صيانة المباني، تنظيف وصيانة برك السباحة، رعاية وصيانة المنزهات وحدائق لأغراض الإسكان العام، رعاية وصيانة مناظر المباني وحدائق المنزلية وحدائق الأسقف وواجهات المباني الخاصه وغيرها، رعايه وصيانة منتزهات الطرق السريعة.
- إن العنوان المسجل للشركة هو مبنى شركة مجموعة فتحي القايزة، طريق المدينة، شمال امارة منطقة مكة المكرمة، ص.ب ٢٦٠٦، جدة ٢١٤٦١م، المملكة العربية السعودية، يقع المركز الرئيسي للشركة في جدة.

**٢- أسس إعداد القوائم المالية**

**١-٢ بيان الالتزام**

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ("الهيئة").

لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة للمجموعة الكاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي ويجب أن يتم قراءتها بالتوافق مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ("القوائم المالية الموحدة السنوية الاخيرة"). اضافة لذلك، فان نتائج الفترة الموحدة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م قد لا تعتبر مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م .

**٢-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض**

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة بالريال السعودي، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.



شركة مجموعة فتيحي القايزة  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م  
(بالريال السعودي)

٢- أسس إعداد القوائم المالية (تتمة)

٣-٢ أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة على أساس التكلفة التاريخية ما عدا إذا ذكر خلاف ذلك.

٤-٢ أساس التوحيد

تشتمل القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة على القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م. تتحقق السيطرة عندما تمتلك المجموعة أو يكون لها الحق في العوائد المتغيرة نتيجة معاملاتها مع الشركة المستثمر بها، ويكون لدى المجموعة القدرة على التأثير في هذه العوائد من خلال ممارسة نفوذها على الشركة المستثمر بها. وبشكل خاص فإن المجموعة تسيطر على المنشأة المستثمر بها إذا - فقط إذا - كان لدى المجموعة:

- نفوذ على المنشأة المستثمر بها (مثل: حقوق قائمة تعطي المجموعة القدرة الحالية لتوجيه النشاطات ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها).
- حق أو حقوق الحصول على عوائد متغيرة نتيجة الاشتراك مع المنشأة المستثمر بها.
- القدرة على استخدام نفوذها على المنشأة المستثمر بها في التأثير على عوائدها.

بشكل عام، هناك افتراض أن غالبية حقوق التصويت ستؤدي إلى السيطرة. ومن أجل تعزيز هذا الافتراض وعندما يكون لدى المجموعة مستوى أقل من غالبية حقوق التصويت أو حقوق مشابهة في الشركة المستثمر بها، فإن المجموعة تأخذ في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان لدى المجموعة نفوذاً على المنشأة المستثمر بها، وهذه الحقائق والظروف تشمل ما يلي:

- الترتيبات التعاقدية مع الآخرين ممن يحق لهم التصويت في الشركة المستثمر بها.
- الحقوق التي تنشأ عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت لا تزال تمارس سيطرة على المنشأة المستثمر بها أم لا عندما تشير الحقائق والظروف أن هناك تغييراً في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد الشركة التابعة اعتباراً من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركة التابعة وتستمر حتى زوال السيطرة على الشركة التابعة. يتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف الخاصة بالشركة التابعة المقتناة أو المباعة خلال الفترة في القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة) من تاريخ استحواد المجموعة على السيطرة وحتى تاريخ فقدان المجموعة للسيطرة على الشركة التابعة.

يتم توزيع الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الآخر بين المساهمين في الشركة الأم للمجموعة والحقوق غير المسيطرة حتى لو أن هذا التوزيع قد يؤدي إلى عجز في رصيد الحقوق غير المسيطرة، وإذا تطلب الأمر يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة في حالة وجود فروقات جوهرية بين الشركة الأم والشركة التابعة من أجل التوفيق بين سياساتها المحاسبية والسياسات المالية للمجموعة. يتم استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات ما بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

تتم معالجة أي تغيير في حصة الملكية في شركة تابعة والذي لا يؤدي إلى فقدان السيطرة ضمن حقوق الملكية.

إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة فإنها تقوم باستبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة إن وجدت) والمطلوبات وأي مكونات أخرى لحقوق الملكية الخاصة بالشركة التابعة ويتم تسجيل أي ربح أو خسارة ناتجة عن فقد السيطرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المختصرة. ويتم تسجيل أي حصة من الاستثمار محتفظ به بالقيمة العادلة.

**شركة مجموعة فتحي القابضة**  
**(شركة مساهمة سعودية)**

**إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)**  
**للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م**  
**(بالريال السعودي)**

**٢ - أسس إعداد القوائم المالية (تتمة)**

**٤-٢ أسس التوحيد (تتمة)**

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة:

النشاط	نسبة الملكية المباشرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	نسبة الملكية المباشرة كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م	بلد التأسيس	اسم الشركة
أنشطة الشركات القابضة (أي الوحدات التي تستحوذ على أصول امتلاك حصة مهيمنة من رأس المال لمجموعة من الشركات التابعة، ويكون نشاطها الرئيسي هو ملكية تلك المجموعة).	٪١٠٠	٪١٠٠	جدة - المملكة العربية السعودية	شركة صندوق العالمية للاستثمارات القابضة (شركة شخص واحد)*
بيع وشراء المعادن الثمينة والاحجار الكريمة، ورش لحام وتلميع الحلي (الصاغة)، تجارة الكترونية. تجارة الجملة والتجزئة في العطور وأدوات التجميل والهدايا (ولاعات كباكات أزايير أقلام ساعات) وتجارة الجملة في الكريستال الصيني والتحف والأواني المنزلية المطلوبة والمنتجات الجلدية والمناشف والبياضات والملابس الجاهزة وتجارة الجملة في المواد الغذائية بانواعها واقامة وانشاء المراكز التجارية.	٪١٠٠	٪١٠٠	جدة - المملكة العربية السعودية	شركة فتحي للتجزئة شركة شخص واحد
تنظيف المباني الجديدة بعد الانشاء، تنظيف المباني بالبخار وتسخين الرمل، أنشطة خدمات التنظيف العام للمباني، أنشطة خدمات صيانة المباني، تنظيف وصيانة برك السباحة، رعاية وصيانة المنزهات والحدائق لأغراض الاسكان العام، رعاية وصيانة مناظر المباني والحدائق المنزلية وحدائق الاسقف وواجهات المباني الخاصة وغيرها، رعاية وصيانة منزهات الطرق السريعة.	٪١٠٠	٪١٠٠	جدة - المملكة العربية السعودية	شركة توطين السعودية للصيانة والتشغيل

\* بتاريخ ٣ يناير ٢٠٢١م قرر أعضاء مجلس إدارة مجموعة فتحي القابضة، تصفية شركة صندوق العالمية للاستثمارات القابضة، ولم يتم الانتهاء بعد من الإجراءات النظامية اللازمة.

**٣ - استخدام الاحكام والتقديرات والإفتراسات الهامة**

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة للمجموعة من الادارة استخدام احكام وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف والإفصاحات المرفقة والإفصاح عن المطلوبات المحتملة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

ان الاحكام والتقديرات الهامة والتي استخدمتها الادارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة وطرق الاحتساب والمصادر الهامة لحالات عدم التأكد من التقديرات كانت مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية الموحدة السنوية الاخيرة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

**٤ - التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة**

تتوافق السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في اعداد القوائم المالية الأولية المختصرة مع تلك المتبعة في اعداد القوائم المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، هناك عدد من التعديلات على المعايير أو التعديلات على المعايير السارية التي دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١م ولكن ليس لها تأثير جوهري على هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صدر ولكن لم يدخل حيز التنفيذ وترى الإدارة أنه ليس هناك تأثير جوهري عند التطبيق.

شركة مجموعة فتحي القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م  
(بالريال السعودي)

٥- ممتلكات ومعدات

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م، لا توجد إضافات على الممتلكات والمعدات (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠ م: ١,٧ مليون ريال سعودي).

٦- موجودات حق الاستخدام

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	
٢٣,٦١٥,٣٠٢	١,٩٩٥,٩٩٣	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(١٧,١٧٤,٣٩١)	-	تعديلات/ إستيعادات
(٤,٤٤٤,٩١٨)	(٣١٦,٧٤٨)	إطفاء خلال الفترة/ السنة
١,٩٩٥,٩٩٣	١,٦٧٩,٢٤٥	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

٧- استثمارات في شركات زميلة

تتكون الاستثمارات في الشركات الزميلة مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	نسبة ملكية %		النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	شركة المركز الطبي الدولي
		٣١ مارس ٢٠٢٠ م	٣١ مارس ٢٠٢١ م			
١٩٧,٦٨٩,٤٨٣	٢٠٥,١٧٠,٣٦٤	%١٩,٢٥	%١٩,٢٥	إدارة وتشغيل المستشفيات	المملكة العربية السعودية	شركة الجوف للتنمية الزراعية
٧٤,٣١٢,٨٥١	-	%١٤,٠١	%-	الإنتاج الزراعي	المملكة العربية السعودية	
٢٧٢,٠٠٢,٣٣٤	٢٠٥,١٧٠,٣٦٤					

تتكون الحصة من نتائج أعمال الفترة كما يلي:

للفترة المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٠ م (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	
١,٤١٠,٠٩٨	٧,٤٨٠,٨٨١	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة المركز الطبي الدولي
٩١٧,١٥٩	-	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة الجوف للتنمية الزراعية
(١٦٧,٣٦٧)	-	إطفاء موجودات غير ملموسة
٢,١٥٩,٨٩٠	٧,٤٨٠,٨٨١	

- بتاريخ ٠٢ مارس ٢٠٢١ م قامت المجموعة ببيع كامل حصتها في شركة الجوف للتنمية الزراعية (شركة زميلة)، وذلك بناءً على قرار مجلس الإدارة، وقد حققت المجموعة أرباح من بيع الأسهم بلغت ١٢٥,٧ مليون ريال سعودي، كما يلي:

المبلغ	
٢٠٠,٠١٤,٨٠٨	المحصل من بيع الأسهم
(٧٤,٣١٢,٨٥١)	القيمة الدفترية للأسهم المباعة
١٢٥,٧٠١,٩٥٧	

شركة مجموعة فتيحي القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م  
(بالريال السعودي)

٨- استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	التكلفة
٧٧,٩١٩,٩٦٤	٩٨,٧٨٢,٨٠٥	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢٠,٨٦٢,٨٤١	٤,٨٨٠,٠٣٠	إضافات خلال الفترة / السنة
-	(٤٢٥,٧٥٨)	إستبعادات خلال الفترة / السنة
٩٨,٧٨٢,٨٠٥	١٠٣,٢٣٧,٠٧٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
<u>(خسائر) / أرباح غير محققة من استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</u>		
٤,٨٤٠,٩٤٩	٣,٧٣٦,٠١٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(١,١٠٤,٩٣٠)	٧,٧٠٥,٠١١	صافي الحركة خلال الفترة / السنة
٣,٧٣٦,٠١٩	١١,٤٤١,٠٣٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
١٠٢,٥١٨,٨٢٤	١١٤,٦٧٨,١٠٧	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

- حصص الملكية جميعها مدرجة في الأسواق المالية.

٩- نقد وما في حكمه

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	النقد في الصندوق النقد لدى البنوك
٣٥,٣٩٤	٣٢,٨٨٠	
٩٧,٠٨٣,١١٩	٧,٤٧٠,١٠٩	
٩٧,١١٨,٥١٣	٧,٥٠٢,٩٨٩	

١٠- رأس المال

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م يتألف رأس المال من ٥٥ مليون سهم قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي مدفوعة بالكامل.

أوصى مجلس الإدارة في الاجتماع المنعقد بتاريخ ٤ مارس ٢٠٢١ م على تخفيض رأس المال بنسبة ٥٠٪ ليصبح رأس المال ٢٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (مائتان وخمسة وسبعون مليون ريال سعودي) بدلاً من ٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (خمسمائة وخمسون مليون ريال سعودي)، وتخضع عملية تخفيض رأس المال وعدد الأسهم لموافقة الجهات الرسمية والجمعية العامة غير العادية، هذا ولم تصدر الموافقات اللازمة حتى تاريخ إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة.

شركة مجموعة فتيحي القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م  
(بالريال السعودي)

**١١ - احتياطي نظامي**

وفقاً لأحكام نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة، يجب تجنب ١٠٪ من صافي الدخل السنوي على الأقل إلى الاحتياطي النظامي ويجوز أن تقرر الجمعية العمومية العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال المدفوع.

**١٢ - صافي التزامات المنافع المحددة للموظفين**

إن صافي التزام المنافع المحددة للموظفين يشتمل فقط على التزام المنافع المحددة، إن الحركة في التزام المنافع المحددة كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)	
١,٢٠١,١٤٦	٤,٣١٩,٢٩٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٤٥,١٣٤	٦٩٦,٧٩٨	المدرج ضمن قائمة الأرباح او الخسائر تكلفة الخدمة الحالية وتكلفة الفائدة
-	(١١٠,٩٦٥)	المدرج ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر (الأرباح) / الخسائر الإكتوارية
-	(١,٢١٩,٧٣٣)	الحركة في النقد استبعاد بيع الشركة التابعة
(١٥,٠٠٠)	(٢,٤٨٤,٢٥٣)	المدفوع خلال الفترة / السنة
١,٣٣١,٢٨٠	١,٢٠١,١٤٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة

تم قياس صافي التزامات المنافع المحددة للموظفين بالاستناد الى دراسة التقييم الإكتواري الذي تم اجرائه في نهاية السنة السابقة.

**١٣ - زكاة مستحقة**

كما في ٣١ مارس ٢٠٢١ م (غير مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مراجعة)	
٧,٩٥٤,١١٧	٤,٤٠٣,٠٠٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١,٢٥٠,٠٠٠	٥,٩٥٢,٨٩٣	المكون خلال الفترة / السنة
-	٤,٧٩٨,٢٢٠	المكون عن سنوات سابقة
-	(٦,٦٧٦,٢٥٣)	المدفوع خلال الفترة / السنة
-	(٥٢٣,٧٤٧)	المكون/ المستبعد من بيع الشركة التابعة
٩,٢٠٤,١١٧	٧,٩٥٤,١١٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة مجموعة فنتجي القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م  
(بالريال السعودي)

**١٣- زكاة مستحقة (تتمة)**

**الموقف الزكوي**

- انتهت المجموعة وضعها الزكوي للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ١٩٩٩م حتى ٢٠١٥م، والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.
- قامت المجموعة بتقديم الاقرارين الزكويين للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م وحصلت على شهادة الزكاة غير المقيدة لعام ٢٠١٧م.
- قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل بإصدار الربط الزكوي للسنتين المذكورتين اعلاه والذي أظهر فروقات زكاة مستحقة بمبلغ ٢,٠٠١,٢٢٣ ريال سعودي.
- قامت الشركة بتقديم اعتراض على الربط الزكوي للسنتين المذكورتين اعلاه.
- قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل برفض اعتراض الشركة للسنتين المذكورتين اعلاه.
- قامت المجموعة بتصعيد الإعتراض المذكور إلى لجنة الفصل في المخالفات والمنازعات الضريبية للنظر فيه وإصدار قرار بشأنه، والذي لا يزال تحت الدراسة من قبل اللجنة حتى تاريخه.
- قامت المجموعة بتقديم إقرارها الزكوي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وقامت بسداد الزكاة المستحقة عن حصتها في الاستثمار الخارجي للسنة المذكورة. كما حصلت المجموعة على شهادة الزكاة غير المقيدة لعام ٢٠١٩م، ولم تصدر الهيئة العامة للزكاة والدخل الربط الزكوي للسنة المذكورة حتى تاريخه.

**١٤- ربحية السهم**

يتم احتساب الربح الأساسي والمخفض للسهم من صافي (الخسارة) الدخل للفترة وذلك بقسمة صافي الربح / (الخسارة) للفترة العائد إلى المساهمين في الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية. إن ربحية السهم المخفضة تساوي الربح الأساسي للسهم. يعكس الجدول التالي بيانات صافي الدخل للفترة وعدد الأسهم المستخدم في احتساب الربح الأساسي والمخفض للسهم:

للفترة المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٠م	٢٠٢١م
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
(٢,٤١٤,٥١٣)	١٣٠,١٠٦,٣٨٦
٥٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٥,٠٠٠,٠٠٠
(٠,٠٠٤)	٢,٣٧

ربح / (خسارة) الفترة العائد للمساهمين في الشركة الأم  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة (سهم)

الربح / (الخسارة) الأساسي والمخفض للسهم من دخل الفترة العائد للمساهمين  
في الشركة الأم

**١٥- أهداف وسياسات إدارة المخاطر**

المخاطر جزء من أنشطة المجموعة وتدار من خلال آلية متواصلة تتكون من تحديد المخاطر ثم تقييمها ثم متابعتها وفقاً للقيود والضوابط الأخرى المعتمدة. إن عملية إدارة المخاطر ضرورية بالنسبة لقدرة المجموعة على تحقيق أرباح. إن المجموعة معرضة لمخاطر السوق ومخاطر العملات ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

**مخاطر السوق**

يقصد بمخاطر السوق المخاطر التي تتعلق بتقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة في السوق أو سعر السوق نتيجة للتغير في التصنيف الائتماني لجهة الإصدار أو الأداة والتغير في الشعور السائد في السوق وأنشطة المضاربة والعرض والطلب على الأوراق المالية والسيولة في السوق.

شركة مجموعة فتحى القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١م  
(بالريال السعودي)

١٥. أهداف وسياسات إدارة المخاطر (تتمة)

**مخاطر العملات**

تتمثل مخاطر العملات في تذبذب قيمة أداة مالية نتيجة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية. إن المجموعة معرضة لمخاطر تقلبات أسعار صرف العملات خلال دورة أعمالها العادية. إن المخاطر المتعلقة بتقلبات العملة المرتبطة بالأدوات المالية تتركز في تقلبات العملة الخاصة باستثمارات المجموعة الخارجية، حيث أن استثمارات المجموعة الرئيسية في سوق الأسهم تتركز في البورصة المصرية وبالتالي تتأثر قيمتها العادلة بسعر صرف الجنيه المصري من فترة لأخرى طبقاً للأوضاع الاقتصادية والسياسية بجمهورية مصر العربية. تعتبر المجموعة أن معظم استثماراتها لأغراض استراتيجية طويلة الأجل.

**مخاطر الائتمان**

تتمثل مخاطر الائتمان في اخفاق طرف في أداة مالية في الوفاء بالتزامه والتسبب في تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. تعمل المجموعة على الحد من مخاطر الائتمان. تعتقد الإدارة أن مخاطر الائتمان محدودة نظراً لأن مبيعات المجموعة نقدية.

**مخاطر السيولة**

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها. تتم مراقبة احتياجات السيولة على أساس شهري وتعمل الإدارة على التأكد من توفر أموال كافية لمقابلة أي التزامات حال نشوئها.

تتكون المطلوبات المالية المتداولة للمجموعة والبالغة ٢٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ٢١ مليون ريال سعودي)، من التزامات عقود إيجار - الجزء المتداول - ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى وركاة مستحقة من المتوقع من الناحية الفعلية أن يتم سداد جميع هذه المطلوبات المالية خلال ١٢ شهراً من تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة المختصرة (غير مراجعة) وتتوقع المجموعة أن يكون لديها أموال كافية للقيام بذلك.

تتكون المطلوبات المالية غير المتداولة للمجموعة والبالغة ١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢١م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ١,٢ مليون ريال سعودي) من صافي التزامات المنافع المحددة للموظفين. يتم سداد التزامات المنافع المحددة للموظفين وفقاً للتوقيتات الفعلية لانتهاء فترة خدمة الموظفين.

**مخاطر أسعار الأسهم**

المجموعة معرضة لمخاطر أسعار السوق على استثماراتها في الأسهم المتداولة والناشئة عن الضبابية التي تكتنف القيمة المستقبلية للأسهم المتداولة. يتم رفع تقارير عن الاستثمار في الأسهم المتداولة إلى الإدارة العليا بصورة منتظمة.

**إدارة مخاطر رأس المال**

لغرض إدارة مخاطر رأس مال المجموعة تتكون حقوق الملكية من رأس المال والاحتياطي النظامي العائد إلى مساهمي الشركة الأم والأرباح المبقاة واحتياطي تقييم أدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى. إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس المال هو تعظيم حقوق المساهمين.

تدير المجموعة وتعديل هيكل رأس المال في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية ومتطلبات التعهدات المالية. ومن أجل الحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله من الممكن أن تعدل المجموعة توزيعات الأرباح للمساهمين أو إصدار أسهم جديدة.

ليس لدى المجموعة هيكل رأس مال بأهداف محددة أو معدلات ينبغي تحقيقها بما يتصل مع إدارة مخاطر رأس المال. تبقى الاستراتيجية الكلية للمجموعة كما هي عليه دون تغيير عن السنة الماضية. يتكون هيكل رأس المال للمجموعة من حقوق الملكية (التي تتكون من رأس المال والاحتياطي النظامي العائد إلى مساهمي الشركة الأم والأرباح المبقاة واحتياطي تقييم أدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى).

شركة مجموعة فتحي القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)  
الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م  
(بالريال السعودي)

١٥- أهداف وسياسات إدارة المخاطر (تتمة)

**القيمة العادلة**

إن القيمة العادلة هي السعر الذي يتم تسليمه لبيع أحد الموجودات أو يتم دفعه لتحويل أي من المطلوبات في معاملة في ظروف اعتيادية منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. وعلى هذا النحو، يمكن أن تنشأ الفروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. يقوم تعريف القيمة العادلة على أساس القياس المستند إلى السوق والإفتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق.

تصنف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

لم يكن هناك تحويلات ما بين المستوى الأول والمستوى الثاني والمستوى الثالث خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ م.

تدرج جميع الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفاة باستثناء ما يلي:

- استثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث أنها مدرجة في سوق نشط ويتم تقييمها وفقاً للمستوى الأول (سعر السهم في تاريخ التقرير).
- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والذي يمثل استثمار في صندوق الرياض للمتاجرة بالريال وفقاً للمستوى الثاني عن طريق تحديد صافي الأصول لكل وحدة.

١٦ تأثير فيروس كورونا (كوفيد - ١٩)

لا يزال تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في الاستمرار والتطور، ولذلك من الصعب الآن تحديد تأثيره وفترته على الأنشطة التجارية والاقتصادية. وتعتبر المجموعة أن انتشار الفيروس لا يمكن تحديد أثره على القوائم المالية للمجموعة. حيث إن فترة ومدى انتشار الفيروس غير معروفة وتعتمد على التطورات المستقبلية والتي يصعب التنبؤ بها في الوقت الحالي. وبالنظر إلى استمرار عدم التأكيد الاقتصادي، فلا يمكن إعطاء تقدير موثوق عن تأثير هذا الفيروس حتى تاريخ اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة. إن هذه التطورات يمكن أن تؤثر على النتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والحالة المالية للمجموعة.

وعليه ترى إدارة المجموعة أن تفشي الوباء والأثار الناتجة عنه حتى الآن لا تستدعي التعديل على هذه القوائم المالية الأولية المختصرة.

١٧- اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة)

اعتمدت هذه القوائم المالية الأولية الموحدة المختصرة (غير مراجعة) من قبل مجلس الإدارة في تاريخ ٢٠٢١/٠٥/٠٦ م.