



مجموعة فتيحي القابضة  
FITAIHI HOLDING GROUP

محضر اجتماع

الجمعية العامة غير العادية الثامنة (الاجتماع الثاني) - عبر وسائل التقنية  
المنعقدة مساء يوم الخميس 1444/10/14 هـ الموافق 2023/05/04 م

في تمام الساعة 7:30 من مساء يوم الخميس 1444/10/14 هـ الموافق 2023/05/04 م، وعن طريق وسائل التقنية الحديثة من قاعة اجتماعات مبنى الإدارة العامة بجدة، اجتمعت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة مجموعة فتيحي القابضة وذلك بناءً على الدعوة الموجهة للسادة المساهمين التي نشرت في موقع تداول بتاريخ 10 إبريل 2023 م.

وقد تم عقد الجمعية من مقر مجموعة فتيحي القابضة في جدة عن بعد من خلال وسائل التقنية الحديثة.

وعقدت الجلسة برئاسة نائب رئيس مجلس الإدارة الدكتور/ إبراهيم حسن المدهون، وبحضور أعضاء مجلس الإدارة: الدكتور/ عدنان عبدالفتاح صوفي، والأستاذ/ عمر رياض الحميدان، ومعالي الدكتور/ سهيل عبدالملك قاضي، والسيدة/ بيان عادل محمد فقيه، والدكتور/ إبراهيم محمد عمر باداود.

وقد تغيب عن هذا الاجتماع رئيس مجلس الإدارة سعادة الشيخ/ أحمد حسن فتيحي.

وقد حضر جميع أعضاء لجنة المراجعة السادة: الدكتور/ عدنان صوفي (رئيس اللجنة)، والدكتور/ إبراهيم حسن المدهون، والدكتور/ إبراهيم محمد عمر باداود.

وحضر رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت معالي الدكتور/ سهيل حسن عبدالملك قاضي.

وكذلك حضر سعادة الدكتور/ إبراهيم حسن المدهون رئيس لجنة إدارة المخاطر.

وأيضاً حضر الرئيس التنفيذي للمجموعة سعادة الأستاذ/ ياسر يحيى عبدالحميد عديريه.

كما حضر الاجتماع الأستاذ/ محمد إبراهيم عبدالله الربييع ممثلاً عن وحدة الجمعيات العمومية بالهيئة.

وحضر أيضاً الأستاذ/ ماهر الخطيب ممثلاً عن السادة مراجعي حسابات الشركة.

رحب رئيس الجمعية بالحاضرين، وأعلن أن إجمالي عدد المساهمين الحاضرين والمصوتين آلياً عبر نظام تداولاتي في هذا الاجتماع

بلغ 225 مساهماً، وقد بلغ مجموع عدد أسهم المساهمين الحاضرين والمصوتين آلياً في هذا الاجتماع

10,809,115 سهماً/صوتاً، من أسهم رأس المال البالغ عددها 27,500,000 سهماً،

أي بنسبة 39.30587% وبناءً على ذلك، يعتبر انعقاد الجمعية صحيحاً طبقاً للمادة (31) من النظام الأساسي للمجموعة.

وتم تعيين سكرتير الجمعية الأستاذ/ رضا إبراهيم طويار

وكذلك عضوي لجنة جمع وفرز الأصوات التاليين:

الأستاذ/ ياسر يحيى عبدالحميد و الأستاذ/ سالم صالح باعوم

وعقب قراءة جدول أعمال الجمعية، قرأ مراجع حسابات الشركة تقريره، وقام رئيس لجنة المراجعة بقراءة تقرير لجنة المراجعة. وتم فتح باب الرد على الاستفسارات المرسله مسبقاً من المساهمين، ثم منحت الفرصة بعد ذلك للرد على استفسارات المساهمين فيما يتعلق بموضوعات جدول الأعمال.

وجاء ملخص التساؤلات والإجابة عليها كما يلي:

**السؤال:** طلب تسجيل أرباح المركز الطبي الدولي في قوائمنا بشكل أوضح.

يتم تسجيل نتائج المركز الطبي الدولي ضمن بند (حصه الشركة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية) ويتم إيضاح البند من ضمن إيضاحات القوائم المالية (إيضاح 9-1)، ويأتي ذلك تماشياً ووفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

**السؤال:** ما هو أثر وفائدة تخفيض رأس المال التي تمت وبيع بعض الأصول وإغلاق فرع لبيع التجزئة؟

تم بتخفيض رأس المال بنسبة 50% إلى 275 مليون ريال لزيادته عن الحاجة بعد أخذ الخطوات النظامية وموافقة الجمعية العمومية المنعقدة خلال العام المالي 2021م، عن طريق إلغاء الأسهم وتعويض المساهمين بذلك.

كما تم بيع بعض الأصول غير المستغلة وإغلاق الفروع غير المربحة تماشياً مع التوجه الاستراتيجي والذي ينضمن إعادة هيكلة القطاعات الرئيسية للمجموعة وتعظيم العائد على حقوق المساهمين من خلال الاستخدام الأمثل لأصولها ومواردها، من خلال التركيز على القطاعات المربحة والخروج من الأنشطة وفروع التجزئة غير المربحة، وترشيد الإنفاق، خاصة المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية، وتنويع الاستثمارات وتوجيهها بالشكل الأمثل الذي يحقق عائداً أفضل للمستثمرين.

**السؤال:** استفسار عن غياب خطة عمل للسنوات القادمة من ناحية التوسع في الأنشطة أو إضافة أنشطة جديدة.

لدى الشركة خطة استراتيجية وتم إيضاحها في تقرير مجلس الإدارة عن العام المالي 2022م صفحة رقم (23) كما يلي:

1- الاستعداد للنمو من خلال تطوير البنية التحتية للمجموعة وإعدادها لتحقيق الأهداف والخطط المستقبلية، والخروج من الأنشطة والأصول غير المربحة وغير المستغلة، واستقطاب وتدريب وتطوير الكوادر البشرية المؤهلة، وتطوير الهيكل الإداري ووضع أنظمة إدارية حديثة تتماشى مع التوجه الاستراتيجي للمجموعة.

2- التركيز على الأنشطة الرئيسية والعمل على تحسين وتطوير القنوات البيعية والمحافظة على عملائنا واستهداف عملاء جدد من خلال تقديم خدمة مميزة بتقديم أفضل وأرقى المنتجات والخدمات

3- تحسين معدل العائد على الاستثمار وتعظيم حقوق المساهمين من خلال الاستخدام الأمثل لأصول وموارد الشركة، وتنويع مصادر الدخل من خلال الاستثمار بالشراء أو الاندماج في شركات أو الدخول في شراكات استراتيجية مع شركات قائمة

وسيتم المضي قدماً في تطبيق استراتيجية المجموعة، من خلال استكمال بيع الأصول غير المستغلة والخروج من الأنشطة غير المربحة بالشكل الأمثل، واستخدام حصيلة البيع من خلال المفاضلة بين الخيارات الاستراتيجية، واختيار أفضل البدائل التي تساهم في تحسين العائد على حقوق المساهمين وذلك طبقاً للظروف السائدة مستقبلاً.

**السؤال:** اقتراح شراء عقارات تجارية في الرياض وتأجيرها والاستفادة من عوائدها.

اقتراح بيع جزء من أسهم المركز الطبي الدولي عند الطرح واستغلال العائد في شراء عقارات تجارية وتأجيرها.  
يتم دراسة كافة الخيارات المتاحة واتخاذ القرار المناسب بما يعظم حقوق المساهمين، وتسعى المجموعة حالياً للتركيز على أنشطتها الرئيسية مع الأخذ بعين الاعتبار ظروف السوق الحالية، ومحاولة اغتنام كافة الفرص الاستثمارية المتاحة أمامها وتسخير كافة الإمكانيات المادية والبشرية الممكنة لتحقيق هذا الهدف.

**السؤال:** استمرار الشركة بثبات والاعتماد على الموجودات الآن لا يؤدي إلي نجاح والفشل أقرب (لا سمح الله)

تقوم الشركة بتطبيق استراتيجيتها، بدراسة متأنية واختيار أفضل البدائل التي تساهم في تحسين العائد على حقوق المساهمين وذلك طبقاً للظروف لتقليل المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة.

**السؤال:** استفسار عن أسباب تحفظ مراجع الحسابات الوارد في تقريره عن القوائم المالية للعام المالي 2023م.

يرجع سبب هذا التحفظ إلى عدم تمكن الشركة الزميلة المركز الطبي الدولي من إصدار قوائمها المدققة حتى 31/03/2023م نظراً لتطبيقهم لنظام (ERP System) جديد يحتاج لبعض الوقت في تطبيقه بشكل كامل.

**السؤال:** استفسار عن استثماراتنا في مصر وأزمة الدولار هناك ومدى تأثرنا.

استثمارنا في السوق المصري استثمار استراتيجي طويل الأجل قائم حالياً في شركتين مدرجتين ذات نتائج ممتازة وربحية مستدامة، أما سعر السهم فيتحرك تبعاً لظروف السوق بشكل عام. وبالنسبة لأزمة الدولار في مصر فكما يرد في التقارير أن الحكومة المصرية تعمل على حله باتخاذ عدة تدابير.

**السؤال:** ما هي آخر أخبار الاكتتاب في المركز الطبي / وهل تم تقديم الملف للهيئة أم لا / وأين وصل الأمر؟

أعلننا سابقاً على موقع تداول (بتاريخ 3/10/2021م) أن مجلس إدارة المركز الطبي الدولي أصدر قراراً باتخاذ الإجراءات اللازمة للتحويل إلى شركة مساهمة عامة مدرجة، وأضفنا في نهاية ذلك الإعلان أن مجموعة فتحي القابضة ستعلن عن أهم التطورات في هذا الصدد. وطالما لم نعلن شيئاً فبالتالي ليست هناك أمور يمكن الإعلان عنها في هذا الشأن حتى الآن. وكما هو معروف عن أي شركة ترغب في التحويل إلى شركة مدرجة، فإنها تقوم بإعداد نفسها على مستوى معين من جوانب عديدة لتكون في أتم الجاهزية والاستعداد قبل إتمام هذا الأمر. وشركة المركز الطبي الدولي شركة زميلة وليست شركة تابعة، وعليه نحن ننتظر دائماً من الشركات الزميلة أن ترسل لنا الأخبار التي تود أن نوضح عنها أو التي من الضروري الإفصاح عنها. وعلى كافة المساهمين المهتمين بهذا الأمر متابعة إعلانات الشركة مستقبلاً في هذا الشأن.

**السؤال:** إمكانية صرف أرباح مرحلية خلال عام 2023م.

يعمل مجلس إدارة الشركة والإدارة التنفيذية دوماً على اغتنام الفرص الاستثمارية المميزة وزيادة ربحية النشاط، وكلما سمحت الظروف بذلك، سنسعى بإذن الله لتوزيع الأرباح المرحلية.

السؤال: سهم فتيحي غير نشط وثقيل في ارتفاعه، سريع في هبوطه ولا يعبر عن المركز المالي للشركة.

للأسف الشركة ليس لها أية سيطرة من قريب أو من بعيد على سعر السهم في السوق، وتحرك سعر السهم يخضع لقوى العرض والطلب وظروف السوق بشكل عام، وكل ما يمكن لإدارة الشركة القيام به هو العمل على رفع معدلات ونتائج الأداء.

السؤال: لماذا عقدت جمعية غير عادية مع أن موضوعات الاجتماع كلها أمور عادية؟

يتضمن جدول أعمال الجمعية تعديل مواد النظام الأساس للشركة وعليه لا بد من عقد جمعية عامة غير عادية وهذا أمر نظامي.

السؤال: هل لدى الشركة خطة توسعية؟

دأبت الشركة على توجيه استثماراتها إلى الأنشطة المربحة. واغتنام الفرص الاستثمارية بعد دراسة متأنية بما يخدم مصلحة المساهمين.

السؤال: ما هي الخطط التشغيلية للنشاط الفعلي للمجموعة؟

تحولت الشركة عام 2008م من شركة متخصصة في قطاع التجزئة إلى مجموعة قابضة. وأصبح نشاط التجزئة أحد الأنشطة الاستثمارية داخل المجموعة. وأصبح النشاط الرئيسي للمجموعة الاستثمار في الأنشطة المربحة والدخول في استثمارات واقتناص الفرص الاستثمارية الواعدة بما في ذلك قطاع التجزئة أو القطاع الطبي إلخ.

وعقب الرد على كافة استفسارات المساهمين، طلب رئيس الجمعية من المساهمين المشاركين عن بعد عبر وسائل التقنية الحديثة التأكد من قيامهم بالتصويت على جدول الأعمال على موقع تداولتي قبل الساعة 08:30 مساءً. وبعد الانتهاء من الرد على كافة الاستفسارات التي تتطلب وجود مراجع حسابات الشركة، تم السماح له بمغادرة الاجتماع.

ثم قام رئيس لجنة المراجعة بقراءة توصية اللجنة بتعيين مراجع الحسابات. وعقب الانتهاء من الرد على كافة استفسارات المساهمين كانت هناك فترة استراحة إلى حين إعلان النتائج. وبعد ذلك قام سكرتير الاجتماع بسحب ملفات محضر فرز أصوات التصويت الآلي للمساهمين من موقع تداولتي.

كما جاءت نتائج التصويت في الجمعية كما تم إعلانها كما يلي:

جدول الأعمال			موافقون	غير موافقين	ممتنع
1	الإطلاع على تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31/12/2022 ومناقشته.	10,515,637	157,368	136,110	
		97.28%	1.46%	1.26%	
2	التصويت على تقرير مراجع حسابات الشركة عن العام المالي المنتهي في 31/12/2022.	10,514,580	156,799	137,736	
		97.28%	1.45%	1.27%	
3	الإطلاع على القوائم المالية الموحدة عن العام المالي المنتهي في 31/12/2022 ومناقشتها.	10,305,967	365,742	137,406	
		95.35%	3.38%	1.27%	
4	التصويت على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي المنتهي في 31/12/2022.	3,885,374	207,886	206,145	
		90.37%	4.84%	4.79%	
5	التصويت على تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية على مساهمي الشركة بشكل نصف سنوي أو ربع سنوي عن العام المالي 2023م.	10,665,654	31,988	111,473	
		98.67%	0.30%	1.03%	
6	التصويت على توصية مجلس الإدارة بصرف أرباح نقدية على المساهمين عن العام المالي 2022م، بواقع 40 هللة للسهم الواحد والتي تمثل 4% من قيمة السهم الاسمية، وبإجمالي مبلغ 11 مليون ريال، على أن تكون الأحقية للمساهمين المالكين للأسهم يوم انعقاد الجمعية والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز إيداع الأوراق المالية (مركز الإيداع) في نهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ الاستحقاق، وعلى أن يكون تاريخ توزيع الأرباح في 18/05/2023.	10,669,504	30,313	109,298	
		98.71%	0.28%	1.01%	
7	التصويت على تفويض مجلس الإدارة بصلاحيه الجمعية العامة العادية بالترخيص الواردة في الفقرة (1) من المادة (27) من نظام الشركات، وذلك لمدة عام من تاريخ موافقة الجمعية العامة أو حتى نهاية دورة مجلس إدارة الشركة المفوض أيهما أسبق، وفقاً للشروط الواردة في اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة.	4,074,889	75,173	149,343	
		94.78%	1.75%	3.47%	
8	التصويت على تعيين مراجع حسابات الشركة من بين المرشحين بناءً على توصية لجنة المراجعة، وذلك لفحص ومراجعة وتدقيق القوائم المالية للربع الثاني والثالث والسنوي من العام المالي 2023م والربع الأول والثاني والثالث والسنوي من العام المالي 2024م، والربع الأول من العام المالي 2025م، وتحديد أتعابه.	10,163,189	9,020	442,563	السادة/ الدكتور محمد العمري وشركاه
		94.02%	1.80%	4.09%	السادة/ طلال أبو غزاله وشركاه
					السادة/ كيه بي إم جي
					ممتنع
9	التصويت على تعديلات لائحة الحوكمة الخاصة بالشركة.	10,418,612	257,312	133,191	
		96.39%	2.38%	1.23%	
10	التصويت على تعديل لائحة عمل لجنة المراجعة.	10,423,209	249,527	136,379	
		96.43%	2.31%	1.26%	
11	التصويت على تعديل لائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت.	10,580,751	85,383	142,981	
		97.89%	0.79%	1.32%	
12	التصويت على تعديل لائحة سياسة ومعايير وإجراءات عضوية مجلس الإدارة.	10,275,075	384,313	149,727	
		95.06%	3.56%	1.39%	
13	التصويت على تعديل لائحة معايير المناقصة.	3,970,754	173,473	155,178	
		92.36%	4.03%	3.61%	

145,524	425,082	10,238,509	التصويت على تعديل لائحة سياسة مكافآت وتعويضات مجلس الإدارة ولجانته المنبثقة والإدارة التنفيذية.	14
1.35%	3.93%	94.72%		
166,446	157,004	10,485,665	التصويت على تعديل لائحة سياسة المسؤولية الاجتماعية ومبادرات العمل الاجتماعي.	15
1.54%	1.45%	97.01%		
146,230	177,224	10,485,661	التصويت على تعديل المادة (7) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة برأس المال.	16
1.35%	1.64%	97.01%		
148,139	78,149	10,582,827	التصويت على تعديل المادة (9) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة بالأسهم الممتازة.	17
1.37%	0.72%	97.91%		
139,433	48,845	10,620,837	التصويت على تعديل المادة (13) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة بزيادة رأس المال.	18
1.29%	0.45%	98.26%		
142,636	157,219	10,509,260	التصويت على تعديل المادة (14) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة بتخفيض رأس المال.	19
1.32%	1.45%	97.23%		
144,633	389,211	10,275,271	التصويت على تعديل المادة (16) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة بإدارة الشركة.	20
1.34%	3.60%	95.06%		
145,353	172,792	10,490,970	التصويت على تعديل المادة (17) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة بانتهاج عضوية المجلس.	21
1.34%	1.60%	97.06%		
144,677	77,490	10,586,948	التصويت على تعديل المادة (18) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة بالمركز الشاغر في المجلس.	22
1.34%	0.72%	97.94%		
142,199	81,432	10,585,484	التصويت على تعديل المادة (19) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة بصلاحيات المجلس.	23
1.32%	0.75%	97.93%		
142,327	214,686	10,452,102	التصويت على تعديل المادة (20) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة بمكافأة أعضاء المجلس.	24
1.32%	1.99%	96.70%		
148,162	178,285	10,482,668	التصويت على تعديل المادة (21) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة بصلاحيات الرئيس والنائب والعضو المنتدب وأمين السر.	25
1.37%	1.65%	96.98%		
153,138	76,509	10,579,468	التصويت على تعديل المادة (22) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة باجتماعات المجلس.	26
1.42%	0.71%	97.88%		
153,321	76,833	10,578,961	التصويت على تعديل المادة (23) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة بنصاب اجتماع المجلس.	27
1.42%	0.71%	97.87%		
154,449	74,176	10,580,490	التصويت على تعديل المادة (24) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة بمداومات المجلس.	28
1.43%	0.69%	97.88%		
152,266	90,323	10,566,526	التصويت على تعديل المادة (25) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة بحضور الجمعيات.	29
1.41%	0.84%	97.76%		

147,287	297,982	10,363,846	التصويت على تعديل المادة (28) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة بدعوة الجمعيات.	30
1.36%	2.76%	95.88%		
145,888	298,138	10,365,089	التصويت على تعديل المادة (30) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة بنصاب الجمعية العامة العادية.	31
1.35%	2.76%	95.89%		
148,673	86,850	10,573,592	التصويت على تعديل المادة (31) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة بنصاب الجمعية العامة غير العادية.	32
1.38%	0.80%	97.82%		
149,735	87,856	10,571,524	التصويت على تعديل المادة (32) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة بالتصويت في الجمعيات.	33
1.39%	0.81%	97.80%		
146,450	73,154	10,589,511	التصويت على تعديل المادة (35) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة برئاسة الجمعيات وإعداد المحاضر.	34
1.35%	0.68%	97.97%		
154,985	76,624	10,577,506	التصويت على حذف المادة (36) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة بتشكيل لجنة المراجعة.	35
1.43%	0.71%	97.86%		
156,082	77,417	10,575,616	التصويت على حذف المادة (37) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة بنصاب اجتماع لجنة المراجعة.	36
1.44%	0.72%	97.84%		
156,740	77,523	10,574,852	التصويت على حذف المادة (38) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة باختصاصات لجنة المراجعة.	37
1.45%	0.72%	97.83%		
158,025	79,833	10,571,257	التصويت على حذف المادة (39) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة بتقارير لجنة المراجعة.	38
1.46%	0.74%	97.80%		
153,240	79,277	10,576,598	التصويت على تعديل المادة (40) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة بتعيين مراجع الحسابات.	39
1.42%	0.73%	97.85%		
147,903	76,967	10,584,245	التصويت على تعديل المادة (43) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة بالوثائق المالية.	40
1.37%	0.71%	97.92%		
136,182	294,575	10,378,358	التصويت على تعديل المادة (44) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة بتوزيع الأرباح.	41
1.26%	2.73%	96.01%		
142,279	85,392	10,581,444	التصويت على تعديل المادة (46) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة بتوزيع الأرباح للأسهل الممتازة.	42
1.32%	0.79%	97.89%		
153,150	181,472	10,474,493	التصويت على تعديل المادة (47) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة بخسائر الشركة.	43
1.42%	1.68%	96.90%		
153,150	181,472	10,266,108	التصويت على تعديل المادة (48) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة بدعوى المسؤولية.	44
1.44%	1.71%	96.84%		
161,901	181,588	10,465,626	التصويت على تعديل المادة (49) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة بانقضاء الشركة.	45
1.50%	1.68%	96.82%		
158,425	79,344	10,571,346	التصويت على تعديل المادة (50) من النظام الأساسي للشركة والمتعلقة بأحكام ختامية.	46
1.47%	0.73%	97.80%		
155,921	88,189	10,565,005	التصويت على إعادة ترتيب مواد نظام الشركة الأساسي وترقيمتها لتتوافق مع التعديلات المقترحة في البنود أعلاه (من 16 إلى 46 نظراً لحذف بعض المواد) في حال الموافقة عليها.	47
1.44%	0.82%	97.74%		

